

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Город, адрес: Тосно г., Тотмина д. 3

Плата, руб. /м2: 36,14
Площадь жилых помещений, м2: 2 411,20
Площадь нежилых помещений, м2: Отсутствует
Сумма итогов, руб.: 1 045 674,45

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 045 674,45
1. Осмотры МКД					55 778,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	171,00	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	550,94	40,00	1	22 037,60
Осмотр кровли	м²	2,57	733,00	2	3 767,62
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,93	2 411,20	2	18 952,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,68	544,80	2	4 009,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,68	544,80	2	4 009,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,68	544,80	1	2 004,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	82,64	10,00	1	826,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					174 018,22
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	519,07	10,00	2	10 381,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	34 955,84	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	18 786,30	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	109 894,68	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					34 774,60
Замеры сопротивления изоляции	линия	2 647,41	7,00	1	18 531,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	196,53	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 436,97	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	10,00	1	11 447,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					338 276,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					265 546,29
Генеральная уборка подъездов	м²	60,75	310,70	1	18 875,03
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,07	310,70	12	52 458,59
Мытье окон	м²	36,95	86,40	1	3 192,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,86	135,00	153	79 728,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,14	175,70	153	111 291,89
7.2 Уборка придомовой территории					71 639,81
Сезонное выкашивание газонов	м²	6,45	440,88	3	8 531,03
Уборка газонов в теплый период	м²	0,91	440,88	31	12 437,22
Уборка территории	м²	12,56	76,12	53	50 671,56
7.4 Прочее					1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	545,20	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги					442 826,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,67	2 411,20	12	77 254,85
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	4,40	544,80	1	2 397,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,55	544,80	4	1 198,56
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3 636,52	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	602,64	8,00	1	4 821,12
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	3	5 082,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	42,35	40,00	1	1 694,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	10,13	2 411,20	12	293 105,47

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы и (или) услуги по управлению многоквартирным домом, услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.